

Husorden



Afdeling 605 - Oldenborghus

Leve regler for et godt naboskab

Denne husorden er senest godkendt af afdelingsmødet den 21. september 2023 og erstatter alle tidligere udgaver for afdelingen.

Indhold

Husorden	1
Indhold.....	2
Hvad er en husorden?	3
Afdelingens husorden	3
Affald	3
Afdelingens områder.....	3
Altangang	3
Bi-lejemål.....	4
Cykler	4
Depotrum tilhørende lejemålet	4
Døre i fællesarealer	4
Forsikring.....	4
Grill	4
Husdyr	4
Rygning	5
Skadedyr og fodring af dyr	5
Støj.....	5
Vask og tørring	5

Hvad er en husorden?

Husordenen beskriver, hvordan vi i afdelingen har et rart og godt miljø sammen, og hvor vi viser hensyn og har respekt for hinandens forskelligheder, holdninger og måde at leve på.

Er du uenig med din nabo, så anbefales det, at man i en god og rolig dialog med hinanden, selv løser den konflikt, der er opstået.

Det påvirker alle lejerers husleje, hvis vi ikke i fællesskab passer på vores afdelings faciliteter og effekter.

Regler i husordenen ændres ved, at lejer indsender et forslag til afstemning på afdelingsmødet, som vedtages med almindeligt stemmeflertal. Når en ny husorden er godkendt, gælder den nye husorden for alle lejere i afdelingen.

Afdelingens husorden

Affald

Storskrald og genbrugelige effekter afleveres selv af lejeren til den kommunale genbrugsordning.

Af hygiejniske grunde skal alt rest- og madaffald pakkes ind i lukkede plastikposer.

Sorter dit affald korrekt, så fælles udgifter til affald holdes nede – det påvirker alle lejerers husleje.

Af hensyn til måger og andre skadedyr, skal affaldsposer direkte indefra boligen og i den rette container.

De opstillede skraldespande på svalegangen er til benyttelse af småt affald og ikke det daglige restaffald.

Afdelingens områder

Det forventes, at du rydder op efter dig og dine gæster i afdelingen, både inde og ude.

Der må hverken i din bolig, depotrum eller andre steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for andre.

Opholdslokker og tagterrassen er fællesarealer og må benyttes af alle beboere. Møbler på tagterrassen tilhører afdelingen og må ikke flyttes derfra.

Det grønne sedumtag, må ikke benyttes til ophold eller betrædes.

Altangang

Altangangen holdes ryddelig. Der må placeres stole og bord, så længe disse står tæt på væggen og der er 1 meters fri passage til rækværket.

Bi-lejemål

I afdelingen råder vi over følgende bi-lejemål.

P-plads:

- P-pladsen må udelukkende anvendes til bil/motorcykel indregistreret i lejers navn.
- P-pladsen må ikke udlånes eller fremlejes.
- Der skal indbetales et depositum for fjernbetjening til porten, ved indgåelse af lejeaftalen.

Cykler

Henstilling af cykler henvises til det aflåste cykelskur ved gavlen til Købmagergade.

Depotrum tilhørende lejemålet

Rummene skal være aflåste, og må bruges til opbevaring - det er ikke tilladt at opbevare gas- og trykflasker.

Rum må hverken om-mærkes eller byttes med andre lejere. Det rum, der anvises ved indflytning, følger lejeren.

Døre i fællesarealer

Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumpe, skal holdes lukkede.

Forsikring

Boligkontoret Fredericia har tegnet ejendomsforsikring, der dækker din bolig ved brandskade, vandskade og indbrud, og som også dækker almindelige skader på bygningens glas og sanitet. Dit indbo er ikke dækket af ejendomsforsikringen.

Det er derfor vigtigt, at du selv tegner en indboforsikring.

Grill

Det er tilladt at grille, når det foregår på den fælles tagterrasse med gas eller el-grill og det ikke foregår tæt på vinduer og vægge.

Husdyr

I afdelingen er det ikke tilladt at holde husdyr.

Pasning af hund eller kat er tilladt, så længe dyret ikke er til gene for øvrige beboere, og det ikke udgør mere end 3 uger pr. kalenderår.

Ved pasning af hund eller kat er lejer erstatningspligtig ved skader, som følge af dyret.

Besøg af hund eller kat er tilladt, så længe det ikke udgør mere end et par timers varighed pr. uge, og dyret ikke er til gene for øvrige beboere.

Rygning

Det er tilladt at ryge og bruge elektroniske cigaretter i egen lejlighed eller udenfor.

Skadedyr og fodring af dyr

Udendørs fodring af fugle eller andre dyr er ikke tilladt af hensyn til skadedyr.

Støj

Har du planer om at holde fest eller lignende adviseres dine naboer i god tid.

Vi bor tæt og tager hensyn til hinanden i dagligdagen, og når vi har gæster. Der skal være ro fra kl. 22.00 til kl. 7.00 dagene før en hverdag og fra kl. 01.00 – 07.00 øvrige dage.

Benyttelse af støjende værktøjer, maskiner eller lignende i og omkring boligerne er tilladt i tidsrummet:

Mandag – fredag kl. 09.00 - 19.00

Lørdag/søn- og helligdage kl. 10.00 – 17.00

Vask og tørring

Afdelingen er udstyret med fælles vaskeri og er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Regler og åbningstider er tilgængeligt i vaskeriet.

Brug af egen vaskemaskine og tørretumbler i boligen skal følge tiderne for værktøjer og maskiner under punktet "Støj" i denne husorden. Der skal søges tilladelse til installation hos administrationen.